

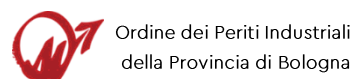


Corso di formazione *online* gratuito
Riqualificazione energetico-ambientale
dell'edilizia privata

"Ripartire dai condomini"

Programma della 1° edizione
bacino d'utenza Città Metropolitana di Bologna

con la collaborazione di



con il patrocinio di



Il progetto LIFE PREPAIR

Il progetto europeo [LIFE PREPAIR](#) ha l'obiettivo di mettere in campo azioni coordinate ed integrate per il miglioramento della qualità dell'aria nel territorio che comprende il Bacino Padano e la Slovenia. Il progetto è coordinato dalla Regione Emilia-Romagna, Direzione Generale cura del territorio e dell'ambiente, e coinvolge i seguenti partner:

- Regione Lombardia;
- Regione Piemonte;
- Regione Veneto;
- Regione Friuli Venezia Giulia;
- Provincia Autonoma di Trento;
- ARPAE Emilia-Romagna;
- ARPA Veneto;
- ARPA Lombardia;
- ARPA Piemonte;
- ARPA Friuli Venezia Giulia;
- Agenzia ambientale slovena;
- Comune di Bologna;
- Comune di Torino;
- Comune di Milano;
- ART-ER.

PREPAIR ha declinato le sue attività in diverse azioni, tra le quali la presente azione C16 Near Zero Energy Buildings, che è finalizzata a creare le condizioni necessarie affinché si possa arrivare a un parco immobiliare a energia quasi zero.

IL CORSO – introduzione, finalità e contenuti

Il percorso formativo *online* gratuito si colloca nell'ambito del progetto europeo LIFE PREPAIR. Nello specifico, questa azione vuole sviluppare un approccio olistico e competenze professionali nei diversi settori che operano nell'ambito della riqualificazione energetica di edifici pubblici e/o privati e/o misti, in particolar modo degli edifici in multiproprietà, ovvero caratterizzati da più unità immobiliari e parti comuni (condomini), coinvolgendo tutti gli attori della catena di costruzione.

DESTINATARI:

Al fine di ottemperare agli obiettivi di interazione e integrazione delle varie figure professionali coinvolte, i posti disponibili, per ciascun corso di formazione, saranno ripartiti tra le diverse categorie di destinatari (artigiani, tecnici e amministratori di condominio) del territorio della Città Metropolitana di Bologna.

Il corso intende promuovere la cultura della riduzione dei consumi energetici, tenendo conto delle opportunità e delle problematiche che si possono riscontrare nelle diverse aree disciplinari: l'area tecnica e tecnologica, l'area economica e fiscale, l'area gestionale e l'area giuridica.

Il numero massimo di partecipanti per ciascuna edizione sarà di 50 discenti.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL CORSO E CALENDARIO:

Il percorso formativo gratuito verrà realizzato con modalità e-learning, verranno quindi realizzati moduli di formazione a distanza.

Modulo Base

AREA DI RIFERIMENTO	ARGOMENTI TRATTATI	GIORNO DOCENTE	ORARIO
AREA GESTIONALE	<u>Project management e tecniche di comunicazione</u> <ul style="list-style-type: none"> Introduzione al Project Management Principi e tecniche di progettazione integrata Principi fondamentali del processo comunicativo Principi dei processi partecipati Analisi delle tecniche di facilitazione Simulazioni sulle tecniche di gestione di un gruppo di lavoro 	12 Marzo 2021 Paolo Fabbri Gaia Lembo	14.00 – 18.00
	<u>Processo decisionale e gestione</u> <ul style="list-style-type: none"> Introduzione e storia del Ciclo di Deming (PDCA – Plan, Do, Check, Act) PDCA e Miglioramento Continuo Esempi di applicazione del ciclo di Deming- PDCA: i sistemi di gestione ambientale PPS – Practical Problem Solving Tecnica "Goal Oriented Project Planning" 	19 Marzo 2021 Gaia Lembo	14.00 – 18.00
AREA TECNICA	<u>Interventi di efficienza energetica sugli edifici</u> <ul style="list-style-type: none"> Progettazione, direzione lavori, esecuzione delle opere e dichiarazione di conformità Requisiti minimi in tema di efficienza energetica Certificazione energetica degli edifici e attestato di prestazione energetica Strategie di riduzione dei consumi, tecniche e tecnologie di intervento sui fabbricati 	26 Marzo 2021 Andrea Boz	14.00 – 18.00
	<u>Focus sui materiali da utilizzare negli interventi di efficienza energetica</u> <ul style="list-style-type: none"> CAM edilizia CAM servizi energetici per gli edifici 	9 Aprile 2021 Paolo Fabbri	14.00 – 18.00
	<u>Riqualificazione e risparmio energetico negli edifici esistenti</u> <ul style="list-style-type: none"> Esempi concreti per l'abbattimento del fabbisogno energetico con interventi sull'involucro Condomini e nZEB: esempi e buone pratiche verso lo standard passivo Riqualificazione estetica e tecnologica: vantaggi dei sistemi modulari leggeri applicabili anche ai condomini Efficientamento energetico dell'involucro e dei serramenti e ottimizzazione delle spese di gestione dell'edificio Focus: Sisma bonus e possibilità di riqualificazione combinata con rinforzi strutturali a scomparsa sotto cappotto 	16 Aprile 2021 Andrea Boz	14.00 – 18.00
AREA TECNOLOGICA	<u>Confronti impiantistici negli aspetti ambientali ed energetici dall'impiantistica</u> <ul style="list-style-type: none"> Vantaggi fiscali ed incentivi nell'affrontare una riqualificazione architettonica, energetica, tecnologica e impiantistica Energie rinnovabili e comunità energetiche per l'ottimizzazione e razionalizzazione impiantistica dei condomini ad alta efficienza energetica Principi di comfort negli edifici, temperatura, umidità Qualità dell'aria indoor: l'introduzione della VMC – ventilazione meccanica controllata e dei sistemi puntuali di ricambio d'aria come strumenti di efficientamento energetico e della qualità dell'abitare 	23 Aprile 2021 Andrea Boz	14.00 – 18.00
AREA GIURIDICA	<u>Aspetti civilistici</u> <ul style="list-style-type: none"> Normativa sui condomini: regole e gestione Inquadramento giuridico del condominio Regolamento del condominio: contrattuale e/o assembleare Tabelle millesimali: Cosa sono e loro contenuto Disciplina parti comuni ed individuali Regole per la gestione dell'assemblea condominiale - diritti dei partecipanti Ripartizioni delle spese 	30 Aprile 2021 Tiziana Davi	14.00 – 18.00
	<u>Responsabilità persone fisiche e enti</u> <ul style="list-style-type: none"> Responsabilità civile, penale e amministrativa Persone fisiche e persone giuridiche, figure professionali Responsabilità degli enti ex d.lgs. 231/2001 	6 Maggio 2021 Eva Neri	14.00 – 18.00
AREA ECONOMICA E FISCALE	<u>Inquadramento fiscale</u> <ul style="list-style-type: none"> Incentivi disponibili per l'efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente Accesso agli incentivi, cumulabilità e adempimenti previsti 	14 Maggio 2021 Cristian Federici	14.00 – 18.00

AREA ECONOMICA E FISCALE	<u>Valutazione economico-finanziaria degli interventi</u> <ul style="list-style-type: none"> Il mercato dell'energia L'opportunità di intervento mediante esco Sistemi di finanziamento tramite mutuo, epc e project financing definizione dei rischi: Indicatori economico-finanziari per la valutazione degli interventi e piani economici finanziari Approfondimento e analisi di progetti concreti 	21 Maggio 2021 Matteo De Stales	14.00 - 18.00
	<ul style="list-style-type: none"> Scelta dei casi studio e sviluppo approfondimenti utili (APE ante, analisi dei possibili interventi, APE post) Valutazione dei consumi e dello stato dell'edificio e degli impianti Individuazione degli interventi di riqualificazione, pianificazione dei documenti da predisporre 	28 Maggio 2021 Andrea Boz	14.00 - 18.00
WORKSHOP	<ul style="list-style-type: none"> Valutazione dei limiti legislativi, verifica degli incentivi e delle modalità di finanziamento Aspetti relativi al flusso economico e alle possibilità di sconto in fattura o cessione del credito 	4 Giugno 2021 Cristian Federici	14.00 - 18.00
	<ul style="list-style-type: none"> Simulazione della gestione dell'assemblea condominiale, gestione dei conflitti e delle resistenze 	11 Giugno 2021 Tiziana Davi	14.00 - 18.00
	<ul style="list-style-type: none"> Valutazione dei miglioramenti energetici attesi, analisi costi-benefici Avvio della progettazione, affidamento degli incarichi, direzione lavori e stati di avanzamento Chiusura lavori, collaudi e dichiarazioni di conformità 	18 Giugno 2021 Andrea Boz	14.00 - 18.00

RILASCIO ATTESTATI

Al termine del corso, a seguito della valutazione finale verrà rilasciato l'attestato di partecipazione a tutti i corsisti che avranno frequentato almeno il 75% delle ore di lezione.

RILASCIO CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI

Il corso dà diritto a:

- 20 CFP¹ per gli Architetti, assegnati dalla Federazione Ordini Architetti P.P.C. Emilia Romagna;
- 59 CFP² per i periti industriali iscritti all'ordine della provincia di Bologna;
- 56 CFP³ per i Geometri, attribuiti dalla Federazione Regionale dei Geometri e Geometri Laureati dell'Emilia Romagna.

MODALITA' E TEMPI DI ISCRIZIONE

La partecipazione al corso è GRATUITA

Come iscriversi: compilare il seguente [MODULO](#) online

Scadenza: il termine delle iscrizioni è il 05/03/2021 (i posti sono limitati e si seguirà -per ogni tipologia di partecipanti - la data di iscrizione come criterio di preferenza)

PER MAGGIORI INFORMAZIONI

Dottoressa Gaia Lembo- Punto 3 Srl

E-mail: gaia@punto3.it cellulare: 366 663 2457

¹ I 20 CFP riconosciuti agli Architetti per ciascun corso potranno essere attribuiti solo se la frequenza del partecipante sarà dell'80% della durata del corso.

² 56 CFP per la partecipazione al corso + 3 CFP in caso di superamento del test finale.

³ I 56 CFP riconosciuti ai Geometri per ciascun corso potranno essere attribuiti solo se la frequenza del partecipante sarà dell'80% della durata del corso.